

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026**

| Taxes                                                                                                 | Bases d'imposition<br>effectives<br>2025<br>1 | Taux de référence<br>2026<br>2     | Taux plafonds<br>2026<br>3             | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2026<br>4 | Produits référence<br>2026<br>(col. 4 x col. 2)<br>5 | Taux votés<br>2026<br>6                                     | Produits attendus<br>2026<br>(col. 4 x col. 6)<br>7 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)                                                                      | 381 829                                       | 27,89                              | 107,51                                 | 382 900                                            | 106 791                                              | 27,89                                                       | 106 791                                             |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)                                                                 | 55 011                                        | 25,99                              | 114,08                                 | 55 400                                             | 14 398                                               | 25,99                                                       | 14 398                                              |
| Taxe d'habitation (TH)                                                                                | 101 071                                       | 6,28                               | 45,26                                  | 92 400                                             | 5 803                                                | 6,28                                                        | 5 803                                               |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                                                             | >>>                                           | >>>                                | >>>                                    | >>>                                                | >>>                                                  |                                                             |                                                     |
| Total                                                                                                 |                                               |                                    |                                        |                                                    | 126 992                                              |                                                             |                                                     |
| Majoration de taxe d'habitation sur les<br>résidences secondaires (MTHRS) –<br>article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition<br>effectives<br>2025      | Taux de référence<br>de TH<br>2026 | Taux de MTHRS<br>applicable en<br>2026 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2026      | Produit référence<br>(col.4 x col.2 x col.3)<br>2026 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 3 x<br>taux TH voté 2026) | 126 992                                             |
|                                                                                                       | >>>                                           | >>>                                | >>>                                    | >>>                                                | >>>                                                  |                                                             |                                                     |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Total des produits attendus

| Taxes                                        | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales)<br>8 | 9 | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien<br>des taux a été décidée en 2026,<br>cochez la case : <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)             | Produit total souhaité<br>126 992 = 1                                    |   | 27,89                                          |                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)        |                                                                          |   | 25,99                                          |                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |
| Taxe d'habitation (TH)                       |                                                                          |   | 6,28                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)    |                                                                          |   |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |
| Produit total de référence (total colonne 5) |                                                                          |   |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026**

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient<br>correcteur | Total<br>11 |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|-------|------------------------------------|-------------|
|     | 0              |        |       | 3 070                         | 0     | 0     | -51 855                            | -48 785     |

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026**

|                                                             |   |                                                                                  |   |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7) | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11) | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2026 |
| 126 992                                                     |   | -48 785                                                                          |   | 78 207                                                                   |

À MACON TFI 03 85 39 65 65  
 Le 10 MARS 2026  
 Pour la Direction des Finances publiques,  
 1 FRANCIS LE GALLOU

Le 10 MARS 2026  
 Pour la Commune,  


ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2. BASES EXONÉRÉES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Taxe foncière sur le bâti :</b><br>a. Personnes de condition modeste 105<br>b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte 0<br>c. Locaux industriels 0<br>d. Logements sociaux et longue durée 0<br><br><b>Taxe foncière sur le non bâti :</b> 2 965<br><b>Taxe d'habitation :</b><br>a. Dotation pour perte de THLV<br>b. Dotation pour recentrage THRS<br>c. Mayotte >>><br><b>Cotisation foncière des entreprises :</b><br>a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire >>><br>b. Base minimum<br>c. Locaux industriels<br>d. Autres allocations | <b>Taxe foncière sur le bâti :</b><br>a. Par le conseil municipal<br>b. Par la loi 8 148<br><br><b>Taxe foncière sur le non bâti :</b><br>a. Par le conseil municipal<br>b. Par la loi (terres agricoles) 23 520<br>c. Par la loi (autres) 31<br><b>Cotisation foncière des entreprises :</b><br>a. Par le conseil municipal<br>b. Par la loi<br><br><b>3. BASES DE TAXE D'HABITATION</b><br>a. Résidences secondaires et assimilées 92 400<br>b. Logements vacants soumis à la THLV >>><br>c. Correction des bases THRS -9 309<br>d. Correction des bases THLV >>><br>e. Correction des bases MTHRS >>> | a. Éoliennes et hydroliennes<br>b. Centrales électriques<br>c. Centrales photovoltaïques<br>d. Centrales hydrauliques<br>e. Centrales géothermiques<br>f. Transformateurs électriques<br>g. Stations radioélectriques<br>h. Installations gazières et autres<br>i. Taxe sur les pylônes<br><br><b>5. RÉFORMES FISCALES</b><br>a. TVA compensant la TH >>><br>b. TVA compensant la CVAE 0<br>c. Coefficient correcteur 0,514430<br>d. Taux FB commune 2020 7,81<br>e. Taux FB département 2020 20,08 |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2026 | Taux des EPCI de 2025 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) 16 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                           | national 12                               | départemental 13 |                       |                       |                                                                            |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)          | 39,79                                     | 44,78            | 111,95                | 4,44                  | 107,51                                                                     |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)     | 51,19                                     | 45,47            | 127,98                | 13,90                 | 114,08                                                                     |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 23,67                                     | 22,78            | 59,18                 | 13,92                 | 45,26                                                                      |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>                   | >>>                   | >>>                                                                        |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

|                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------|-----|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                    | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| a. Taux moyen départemental | 12,86 |
| b. Taux maximum de la majo  | 1,29  |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :

|             |     |
|-------------|-----|
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |

Taux maximum :

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |

Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

26,13